

2021. augusztus 13-i
253-as számú határozat

városrendezési dokumentáció elfogadására az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – funkcionális övezetek átminősítése szálloda, konferenciaterem építése, függőleges rendszerezés, SPA, uszodák, tenispályák, játszóterek belső kialakítása céljával” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, 1918. December 1. út szám nélkül. Kedvezményezett: VOIAJOR Kft.

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendkívüli ülésén

Figyelembe véve:

- a) A Főépítész Igazgatósága révén a Polgármester indítványozta 2021.07.22-i 4339. számú Jóváhagyási referátumot, városrendezési dokumentáció elfogadására az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – funkcionális övezetek átminősítése szálloda, konferenciaterem építése, függőleges rendszerezés, SPA, uszodák, tenispályák, játszóterek belső kialakítása céljával” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, 1918. December 1. út szám nélkül. Kedvezményezett: VOIAJOR Kft.
- b) A Főépítész 2021.07.19-i 22-es számú műszaki véleményezését,
- c) a Jogi, Közigazgatási Bírósági és Helyi Közigazgatási Igazgatóság 2021.07.29-i 54.460. számú szakjelentését,

Az alábbi előírásoknak megfelelően:

- Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991*** számú törvény, 2. cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése előírásait, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásai, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - A 257/19.12.2002 és 239/17.12.2020 számú H.T.H., az Általános Városrendezési Terv (PUG) Marosvásárhely Megyei Jogú Város jóváhagyására vonatkozóan,
 - A jogszabályok kidolgozására alkalmazott törvényhozói normákra vonatkozó 2000. március 27-i 24-es számú törvény 80-81. cikkelyei,
- A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

Elhatározza:

1. cikkely: Elfogadják a városrendezési dokumentációt az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – funkcionális övezetek átminősítése szálloda, konferenciaterem építése, függőleges rendszerezés, SPA, uszodák, tenispályák, játszóterek belső kialakítása céljával” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, a Marosvásárhely belterületén

elhelyezkedő ingatlanokra vonatkozóan, az 1918. December 1. út sz.n., Tulajdonos: VOIAJOR Kft., (1/1 arányban), az 593/2019-es számú projektben leírt szabályok feltételei alapján, elkészítő: ARHITECTON Kft.- városrendező műépítész Kovacs Angela, a mellékelt projekt, a tanulmányokkal, véleményezésekkel és jóváhagyásokkal együtt szerves részét képezi jelen határozatnak.

2. cikkely: E határozat rendelkezéseinek végrehajtását a P.U.Z. által tanulmányozott területre vonatkozó városrendezési szabályok szerint hajtják végre, és pedig:

- A beépítendő területek:

UTR„C.A./h.”- a védett történelmi és műépítészeti értékeken kívül eső központi övezet - Hotel Business;

- A nem beépítendő területek:

UTR”V”- a beültetett övezetek; „V5”- védelmi övezet (műszaki infrastruktúra),

amelyet a városrendészeti szabályzatban részleteznek, azzal a kötelezettséggel, hogy a közműhálózatokkal és -csatlakozásokkal kapcsolatos bővítéseket a kedvezményezett saját költségén oldja meg, tiszteletben tartva az ADP és a Műszaki Igazgatóság által meghatározott feltételeket.

Tiszteletben tartják a 2021. január 28-i 6-os számú határozat előírásait, amely Marosvásárhelyen a városrendezési és építkezési területen végzendő köz- és magánbefektetések jóváhagyására vonatkozó helyi szabályzat jóváhagyására vonatkozik,

Az összes, az Övezeti Városrendezési Terv (P.U.Z.) alapján történő beruházási költséget a kedvezményezettnek kell állnia.

3. cikkely: Az övezeti városrendezési terv és a hozzá tartozó helyi szabályzat módosítja és kiegészíti a szabályozott övezet általános városrendezési tervének előírásait, a jelen dokumentáción keresztül, s érvényességi ideje legtovább 5 év, a jóváhagyástól számítva.

4. cikkely: A jelen határozatot a megfelelő dokumentumokkal együtt továbbítják a Marosvásárhelyi kataszteri és ingatlanreklám hivatalnak, a telekkönyvbe való bejegyzés céljából. Tilos a parkolóhelyek/garázsolási helyek rendeltetésének megváltoztatása a jelen városrendezési dokumentációnak megfelelően, az ingatlan létezésének teljes idejére, amely tilalmat feljegyzik a telekkönyvbe, a felépített ingatlan feltüntetésekor, a törvény feltételei között, a tilalom feloldására vagy módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha azokat más helyre helyezik át, ahol tiszteletben tartják a jelen határozat előírásait.

5. cikkely: A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatósága révén.

6. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíraskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.

Üléselnök
Portik Vilmos-László

Ellenjegyzí,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője,
Băta Anca Voichița

(A határozatot 17 „igen” szavazattal és 1 tartózkodással fogadták el)